

Aviso público

Atualização do projeto do North Wharf no New Bedford State Pier

Resumo: Atualização do projeto de reconstrução do North Wharf no New Bedford State Pier

Responsável: Commonwealth de Massachusetts, Departamento de Conservação e Recreação

Líder do Projeto: MassDevelopment

Publicação: Maio de 2023

Informações preliminares

O New Bedford State Pier tem um papel importante na história, cultura e comércio de New Bedford. Em dezembro de 2017, o MassDevelopment assumiu as operações do pier estadual e continua a administrá-lo até hoje.

Entre 2018 e 2019, o MassDevelopment identificou necessidades de infraestrutura imediatas e de 10 anos na propriedade do pier. Neste processo, identificou-se que a reconstrução do North Wharf seria a mais crítica, ocorrendo o fechamento imediato do acesso a esta parte da propriedade em 2018 por motivos de problemas estruturais na estrutura de suporte. Por este problema, o MassDevelopment e o DCR contrataram a Foth Engineering para projetar e providenciar as licenças para a reconstrução necessária. Opções de projeto foram analisadas para a reconstrução total e vários níveis de reconstrução parcial em decorrência do uso da propriedade, profundidade das águas e localização do *roll-on/roll-off* que basicamente reduz a usabilidade do North Wharf. Uma reconstrução limitada que irá acomodar os usos atuais, oferecer áreas de espera e intermediárias no lado externo adjacentes ao *roll-on/roll-off* e a atracação adicional de ferries e pequenas embarcações já foram concluídas. Os documentos do projeto já estão concluídos e as licenças têm previsão para estarem concluídas no final de 2023, com a construção atualmente programada para ocorrer ao longo de 2024.

Por causa dos problemas estruturais do pier, o MassDevelopment acredita que o projeto seja essencial por natureza, e a equipe do projeto mantém uma abordagem focada na entrega para atenuar essas preocupações da maneira mais ágil e com o menor impacto possível.

As seguintes imagens apresentam uma descrição breve do projeto e localização.

Problemas existentes



Reconstrução proposta



Financiamento do projeto:

Com uma estimativa do custo total do projeto (TDC) entre 20 e 25 milhões de dólares, este projeto tem pleno suporte através de uma alocação de recursos recebidos do MassDevelopment em 2021.

Cronograma do projeto:

2018-2019	Avaliação do problema
2020-2021	Solicitação e garantia de financiamento do projeto
2021-2023	Contratação da equipe do projeto, projeto e obtenção das licenças
2023-2024	Aquisição da construção
2024	Construção/Reconstrução

Resumo da Justiça Ambiental (EJ):

O projeto terá efeito mínimo nas áreas de recursos e no meio ambiente. A reconstrução do cais terá impactos mínimos na área adjacente de águas abertas. Não se prevê nenhum impacto à saúde pública. Além disso, o projeto irá melhorar os problemas ambientais através do apoio ao desenvolvimento econômico da área do cais de New Bedford, como também irá melhorar a saúde pública ao reforçar a segurança no local do North Wharf.

Informações adicionais:

O projeto passa no momento por uma avaliação de acordo com a Lei de Política Ambiental de Massachusetts (MEPA). A população tem a oportunidade de opinar sobre o projeto. O protocolamento do projeto pode ser visualizado no Environmental Monitor (Monitor Ambiental), onde também é possível deixar comentários:

<https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/MEPA-eMonitor/home>

<https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/PublicComment/Landing/>

Para obter mais informações relacionadas com as normas, valores e regulamentações do New Bedford State Pier, acesse www.nbstatepier.com.

Se este comunicado não abordou dúvidas que talvez você tenha a respeito deste assunto, entre em contato com:

Kelsey Schiller

Diretora de Comunicações

MassDevelopment

The Commonwealth's Development Finance Agency & Land Bank

99 High Street, Boston, MA 02110

Telefone direto: 617.330.2011

Celular: 857.325.3477

kschiller@massdevelopment.com

Distribuição adicional:

Para manter a conscientização pública, nós nos empenhamos para contatar todos os membros do Commonwealth, no entanto, nossas tentativas de divulgar e alcançar o maior público possível nem sempre são perfeitas. Portanto, solicitamos que você compartilhe estas informações com outras pessoas que possam ter interesse neste projeto.