

Anuncio público

Actualización del proyecto Muelle Norte del New Bedford State Pier

Resumen:	Actualización del proyecto de reconstrucción del muelle norte del New Bedford State Pier
Propietario:	Mancomunidad de Massachusetts, Departamento de Conservación y Recreación (DCR, por sus siglas en inglés)
Director del proyecto:	MassDevelopment
Publicación:	mes de mayo de 2023

Antecedentes

New Bedford State Pier desempeña un papel importante en la historia, la cultura y el comercio de New Bedford. MassDevelopment se hizo cargo de las operaciones del muelle estatal en diciembre de 2017 y continúa administrando el muelle en la actualidad.

Entre 2018 y 2019, MassDevelopment identificó las necesidades de infraestructura inmediata y a diez años del muelle. A través de este proceso, se determinó que la reconstrucción del Muelle Norte era la necesidad más crítica, por lo que el acceso a esta sección de las instalaciones se cerró de inmediato en 2018 debido al estado del soporte estructural. En estas condiciones, MassDevelopment y el DCR contrataron a Foth Engineering para diseñar y facilitar la reconstrucción necesaria. Se analizaron las opciones de diseño para una reconstrucción integral y para varios niveles de reconstrucción parcial sobre la base del uso de las instalaciones, la profundidad del agua y el lugar destinado a la carga y descarga de buques de cargamento rodado (*roll-on / roll-off*) que es lo que mayormente reduce el aprovechamiento máximo del Muelle Norte. Se ha logrado concertar una reconstrucción limitada que adaptará los destinos ya existentes, proporcionará áreas de espera y alistamiento al aire libre adyacentes al área de *roll-on / roll-off* y un amarradero adicional para buques transbordadores (*ferry*) y pequeñas embarcaciones. Se ha concluido la etapa de documentación de diseño de la obra y se prevé que la gestión de autorizaciones concluya a finales de 2023. Las obras se realizarían durante 2024.

Debido al estado estructural del muelle, MassDevelopment considera que el proyecto de importancia fundamental, y el equipo del proyecto mantiene un enfoque centrado en la ejecución con el fin de aliviar estas preocupaciones de la manera más rápida y menos impactante posible.

Las siguientes imágenes proporcionan una breve descripción del proyecto y su ubicación.

Estado actual



Propuesta de reconstrucción



Financiamiento del proyecto:

Con un Costo Total del Proyecto (TDC, por sus siglas en inglés) estimado de entre \$20 y \$25 millones, este proyecto ha sido respaldado en su totalidad a través de una financiación recibida por MassDevelopment en 2021.

Calendario del proyecto:

2018-2019	Evaluación del estado
2020-2021	Solicitud y obtención del financiamiento del proyecto
2021-2023	Contratación del equipo de diseño, etapa de diseño y de gestión de permisos
2023-2024	Administración de bienes y servicios para realizar la obra
2024	Construcción / Reconstrucción

Resumen sobre Justicia Ambiental (EJ, por sus siglas en inglés):

El proyecto tendrá un efecto mínimo sobre las zonas de recursos naturales y el medioambiente. La reconstrucción del muelle tendrá un impacto mínimo sobre el área adyacente de aguas abiertas. No se prevén impactos en la salud pública. Además, el proyecto mejorará no solo las condiciones medioambientales al apoyar el desarrollo económico del área del Puerto de New Bedford sino también la salud pública al darle más seguridad al Muelle Norte.

Información adicional:

Este proyecto está en proceso de análisis en virtud de la Ley de Política Ambiental de Massachusetts (MEPA, por sus siglas en inglés). El público tiene la oportunidad de hacer comentarios respecto del proyecto. Se puede acceder a la presentación del proyecto en el *Environmental Monitor* y pueden realizarse comentarios en los siguientes enlaces:

<https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/MEPA-eMonitor/home>

<https://eeaonline.eea.state.ma.us/EEA/PublicComment/Landing/>

Para más información sobre normas, aranceles y reglamentaciones del New Bedford State Pier, por favor, visite el siguiente sitio web www.nbstatepier.com.

Si este comunicado no ha respondido a las preguntas que pueda tener en relación con este tema, puede contactar a:

Kelsey Schiller

Directora de Comunicaciones

MassDevelopment

Agencia de Financiamiento del Desarrollo y Banco de Suelo de la Mancomunidad
(The Commonwealth's Development Finance Agency & Land Bank)

99 High Street, Boston, MA 02110

Teléfono directo: 617.330.2011

Teléfono móvil: 857.325.3477

kschiller@massdevelopment.com

Distribución adicional:

Para mantener la conciencia pública, intentamos llegar a todos los miembros de la Mancomunidad. Sin embargo, nuestros intentos por difundir y llegar a la mayor cantidad posible de personas nunca son perfectos. Por eso, le pedimos que comparta esta información con otras personas que puedan estar interesadas en este proyecto.